



Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

Antragsteller/-in

Name, Vorname: _____

Straße u. Haus-Nr.: _____

PLZ und Ort: _____

Telefon Festnetz: _____

Telefon Mobil: _____

E-Mail: _____

**Geschäftsstelle
des Gutachterausschusses
Landkreis Wunsiedel i.
Fichtelgebirge**

Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Telefon:
09232/80 -442 oder -443

Fax:
09232/809 -442 oder -443

E-Mail:
gutachterausschuss@
landkreis-wunsiedel.de

Kostenschuldner/-in (falls nicht Antragsteller)

Name, Vorname: _____

Straße u. Haus-Nr.: _____

PLZ und Ort: _____

Lage des Bewertungsobjektes

Straße und Haus-Nr.: _____

PLZ und Ort: _____

Flur-Nr. und Gemarkung: _____

Angaben zum bebauten Grundstück

Baujahr: _____

Art/Nutzung des Gebäudes: _____

Wohnfläche in m²: _____

Angaben zum unbebauten Grundstück

Art der derzeitigen Nutzung: _____
(z.B. Acker, Wiese, etc.)

Anlass der Wertermittlung

- Verkauf Erbangelegenheiten Feststellung der Vermögensverhältnisse
- Sonstiges: _____

Erforderliche Antragsunterlagen

- amtlicher und aktueller Lageplan (Vermessungsamt)
- amtlicher und aktueller Grundbuchauszug (Grundbuchamt beim Amtsgericht)
- Baupläne (Grundrisse und Schnitte, ggf. vorhandene Bauakte)

Gebühren

Die Gebühr für ein Verkehrswertgutachten ist nach § 15 der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) im Regelfall wertabhängig. Maßgebend ist der ermittelte marktangepasste vorläufige Wert der Immobilie.

Neben den Gebühren werden Auslagen (z.B. für die Heranziehung von wertrelevanten Daten, Erstellung notwendiger Unterlagen etc.) in Rechnung gestellt.

Gebühren nach § 15 Abs. 2 (BayGaV)

1. bei einem ermittelten Wert bis 200 000 €:
2 450 €
2. bei einem ermittelten Wert über 200 000 € bis 300 000 €:
2 600 €
3. bei einem ermittelten Wert über 300 000 € bis 400 000 €:
2 700 €
4. bei einem ermittelten Wert über 400 000 € bis 500 000 €:
2 800 €
5. bei einem ermittelten Wert über 500 000 € bis 1 000 000 €:
1 800 € zuzüglich 2 v.T. des Werts;
6. bei einem ermittelten Wert über 1 000 000 € bis 10 000 000 €:
2 800 € zuzüglich 1 v.T. des Werts;
7. bei einem ermittelten Wert über 10 000 000 €:
3 200 € zuzüglich 1 v.T. des Werts.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/-in

Ort, Datum

Unterschrift Kostenschuldner/-in (falls nicht Antragsteller/-in)