

# Erhebungsbogen

## für Bauvorhaben im Außenbereich (§ 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Antragsteller: ..... Tel.: ...../.....

Straße: ..... Hs.Nr.: ..... PLZ: ..... Ort: .....

Geplanter Standort, Flur-Nr.: ..... Gemarkung: .....

Art des geplanten Bauvorhabens: ..... Entfernung zur Hofstelle

Mit baulichen Anlagen ..... in m .....

Dem Fragebogen sind folgende aktuelle **Lagepläne** beizufügen:

- M 1 : 1 000 mit Eintragung und Bezeichnung sämtlicher vorhandener sowie geplanter baulicher Anlagen auf dem Hofgrundstück
- Übersichtslageplan (Flurkarten M 1 : 5 000) mit Eintragung des geplanten Bauvorhabens
- Flurkarte M 1 : 5 000 mit farbig gekennzeichnete Unterscheidung der bewirtschafteten Grundstücke nach Eigentum (grün) und Pacht (blau) (siehe Ziffer 1.2 des Fragebogens)

### 1. Angaben des Antragstellers zu dem landwirtschaftlichen Betrieb nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Mit der Verwendung der Daten aus dem letzten Mehrfachantrag für die Bearbeitung des Bauantrages bin ich einverstanden  Ja  Nein

#### 1.1 Die Bewirtschaftung des Betriebes erfolgt im

Haupterwerb (Voll-, Zuerwerb)  Nebenerwerb

Die **außerlandwirtschaftliche Tätigkeit** erfolgt als

##### **selbständiger** Unternehmer

Art: ..... Umfang: ..... (Voll-/Teilzeit)

Jahresbruttoeinkommen: ..... € (lt. letztem Einkommensteuerbescheid 20.....)

##### **Arbeitnehmer**

Art: ..... Umfang: ..... (Voll-/Teilzeit)

Jahresbruttoeinkommen: ..... € (lt. letztem Einkommensteuerbescheid/  
Lohnsteuerkarte 20.....)

**1.2 Angaben zur landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) des Betriebes**

1.2.1 Eigene LF ..... ha; Entfernung zum Hof von ..... bis ..... km,  
 durchschnittlich ..... km

1.2.2 **Pacht-LF** ..... ha; Entfernung zum Hof von ..... bis ..... km,  
 durchschnittlich ..... km

Schriftliche Verträge mit einer Pachtdauer	Restliche Pachtdauer ab Erhebungstermin	
	in Jahren	für
unter 6 Jahre: ..... ha	.....	..... ha LF
von 6 - 9 Jahre: ..... ha	.....	..... ha LF
von 10 - 12 Jahre: ..... ha	.....	..... ha LF
über 12 Jahre: ..... ha		

**Mündliche** Pachtverträge: ..... ha LF: mit ..... Jahren geschätzter Laufzeit  
 Nachweise sind auf Anforderung vorzulegen

1.2.3 Verpachtete oder anderen zur Nutzung überlassene LF  
 ha: ..... Gemarkung: ..... Bewirtschafter: .....  
 Dauer der Verpachtung: von ..... bis .....

**1.3 Bodennutzung in ha**

	Zur Zeit	Künftig geplant
Dauergrünland	.....	.....
Ackerfläche	.....	.....
davon Getreide	.....	.....
Zuckerrüben	.....	.....
Kartoffel	.....	.....
Futterbau	.....	.....
Sonstiges	.....	.....
	.....	.....

**1.4 Viehhaltung (Angaben für Jahresdurchschnittsbestand) in Stück**

Milchkühe	.....	.....
Weibliche Jungrinder zur Aufzucht	.....	.....
Mastrinder	.....	.....
davon männlich	.....	.....
davon weiblich	.....	.....
Zuchtschweine	.....	.....
Mastschweine	.....	.....
Pferde	.....	.....
Schafe (Mutterschafe)	.....	.....
Hühner/Masthähnchen	...../.....	...../.....
Sonstiges	.....	.....



1.9 **Besonderheiten zur Bewirtschaftung des Betriebes**

.....  
.....  
.....

1.10 **Einkommensbeitrag aus der Landwirtschaft**

**Gesamteinkommen** des Antragstellerehepaares = ..... €/Jahr  
Einkommen aus der Landwirtschaft ..... €/Jahr  
Grundlage für die Feststellung des Einkommensbeitrages .....  
Anteil des Einkommens aus Landwirtschaft beträgt ..... %

2. **Angaben zur Person des Antragstellers und der sonstigen Familienmitglieder**

2.1 **Fachliche Voraussetzungen** zur sachgemäßen Bewirtschaftung eines landwirtschaftlichen Betriebes

Landwirtschaftliche Ausbildung des Antragstellers .....  
Landwirtschaftliche Fachschulen .....  
Berufserfahrung Landwirtschaft ..... Jahre; Betriebsleiter seit .....

2.2 **Alter des Antragstellers** ..... Jahre      Kinder, Zahl und Alter .....  
Alter des Ehegatten ..... Jahre      Ausbildung der Kinder .....  
Erwerbstätigkeit  
der Kinder .....

2.3 Wer ist als Hoferbe vorgesehen? .....  
(Alter, Ausbildung) .....

2.4 Mithelfende Familienangehörige ..... Alter .....  
..... Alter .....

2.5 **Hofübergabe**

Diese **ist erfolgt** am ..... an .....  
gemäß Hofübergabevertrag vom ..... / Pachtvertrag vom .....  
Diese ist **geplant** am ..... an .....

3. **Angaben zum geplanten Vorhaben:**

3.1 Welche betrieblich bedingten Gründe werden für die Errichtung des geplanten Vorhabens im **Außenbereich** geltend gemacht:

.....  
.....  
.....  
.....

3.2 Welche Gründe sprechen für den geplanten Standort?

.....  
.....

3.3 Eigene Beurteilung von Notwendigkeit, Finanzierung, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit des antraggegenständlichen Bauvorhabens

.....  
.....

3.4 Hat das Vorhaben eine **dauernde** oder **kurzfristige** Funktion für den Betrieb?

.....  
.....

\* \* \* **Ausfüllen von Ziffer 4.1 mit 4.2.3 nur bei Wohnbaumaßnahmen** \* \* \*

4. **Bestehende Wohngebäude:**

4.1 Angaben zum Wohngebäude **Nr. 1**

zum Wohngebäude **Nr. 2**

Bezeichnung	.....	.....
Baujahr	.....	.....
Bauweise	.....	.....
Bauzustand	.....	.....
Anzahl und Größe der vorhandenen Räume		
Küche	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
Wohnräume	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
Büro, Hausarbeitsräume	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
Sonstige Räume	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
Schlafräume	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
Nutzfläche gesamt	..... m <sup>2</sup>	..... m <sup>2</sup>
lt. Einheitswertbescheid vom .....		

Was soll mit dem alten Wohngebäude geschehen?

Nr. 1 .....

Nr. 2 .....

4.2 Erklärung über die **zukünftigen** Bewohner der **vorhandenen** und der **beantragten** Wohnräume

4.2.1 Welche Personen wohnen **derzeit** bzw. sollen **künftig** auf dem **Anwesen** wohnen?

Name Vorname	Alter Jahre	Beruf	Beschäftigungsort	Verwandtschaftsgrad	Wohnung auf dem Anwesen	
					derzeit	künftig
<b>Altes Haus Nr. ....</b>						
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
<b>Neues Haus</b>						
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

4.2.2. In welchem Umfang **arbeiten** die in 4.2.1 genannten Personen künftig im Betrieb mit?

Name Vorname	derzeitiger Wohnort	Mitarbeit in Stunden/Jahr		Art der Mitarbeit
		derzeit	künftig	
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

Begründung der **Dringlichkeit** des Wohnens auf dem Betrieb bei **mithelfenden** Familienangehörigen, wenn eigene Wohnung / separates Wohnhaus beantragt wird

.....

.....

4.2.3 Bei Landarbeiterhaus, Entfernung vom Bauernhof in m: .....

Nutzung durch ..... beschäftigt seit: .....

Begründung der Dringlichkeit: .....

.....

..... Ort Datum Unterschrift / Vor- und Zuname