

# Mietbescheinigung

Aktenzeichen:

Die Bescheinigung hat weder Vertragscharakter, noch vertragsändernde Wirkung. Wird sie für Sozialhilfzwecken nach SGB XII ausgestellt, ist sie vor Abschluss eines neuen Mietvertrages der zuständigen Sozialleistungsbehörde zur Prüfung bzw. Genehmigung vorzulegen.

Mieter/In bzw. Mietinteressent/In

Zu vermietende bzw vermietete Wohnung

Anrede:

Vorname:

Name:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Bewohnt oben genannte Wohnung

Möchte oben genannte Wohnung anmieten

Einzugstermin:

### Die Nutzung der Wohnung erfolgt als

Hauptmieter  
Untermieter  
Sonstiger Nutzungsberechtigter

### Es handelt sich um ein

Einfamilienhaus  
Zweifamilienhaus  
Mehrfamilienhaus  
Reihenhaus  
freistehend  
nicht freistehend

### Die genannte Wohnung liegt im

Erdgeschoss rechts  
Obergeschoss mitte  
Dachgeschoss links

### Wohnlage

Gute Wohnlage  
Mittlere Wohnlage  
Einfache Wohnlage

### Die Wohnung ist ausgestattet mit

Bad oder Duschaum  
Sammelheizung  
Einzelöfen

### Heizungsart

Öl  
Kohle, Holz  
Strom  
Gas  
Koks

### Die Warmwasserkosten sind in den Heizkosten

enthalten  
n i c h t enthalten

### Öffentlich geförderter Wohnraum?

Ja  
Nein

Die Wohnung wird bewohnt/bezogen von insgesamt \_\_\_\_\_ Personen.  
Sie verfügt über eine Wohnfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Anzahl der Räume:  
Baujahr bzw. erstmalige Bezugsfertigkeit: \_\_\_\_\_ Monat / Jahr  
Renovierung/Instandsetzung/Erweiterung etc. des Wohnraumes

Die monatliche Kaltmiete beträgt ab \_\_\_\_\_

sind n i c h t an den Vermieter zu zahlen.

Die Heizkosten

sind im Rahmen der Mietzahlung abzuführen. Sie betragen \_\_\_\_\_

€ Kaltmiete

€ Heizkosten

€ Nebenkosten

€ Gesamtsumme monatlich

### Außerdem werden j ä h r l i c h Nebenkosten erhoben für

Grundsteuer	€
Abfallbeseitigungsgebühr	€
Kanalbenutzungsgebühr	€
Wassergeld	€
Schornsteinfegergebühr	€
Straßenreinigungsgebühr	€
Sach- und Haftpflichtversicherungen	€
Sonstige Nebenkosten	€
<b>Jahressumme Mietnebenkosten</b>	<b>€</b>

Mietnebenkosten mtl. (wie nebenstehend ermittelt)

Folgende spezielle monatliche Vergütungen

€ Möblierung  
€ Waschmaschine  
€ Haushaltsstrom  
€ Garage/Stellplatz

sind in der vorstehenden Gesamtmiete enthalten  
werden zusätzlich zu der vorstehenden Gesamtmiete gefordert

Wird eine Kautions verlangt?    Nein    Ja

Bestehen Mietschulden?    Nein    Ja, Zeitraum

Höhe

### Angaben zum Vermieter

Name:

Vorname:

Adressenzusatz:

Straße:

Plz, Ort:

Telefon:

IBAN:

BIC:

Datum:

Unterschriften

Vermieter: \_\_\_\_\_

Mieter: \_\_\_\_\_