

**Vollzug der Wassergesetze;  
Anforderungen an Kleinkläranlagen im Verfahren nach Art. 70 Abs. 1 Nr. 2 BayWG  
(beschränkte wasserrechtliche Erlaubnis mit Zulassungsfiktion)**

Stand: 10.09.2014

**A) Allgemeines**

Im Einvernehmen mit dem Wasserwirtschaftsamt Hof werden zur Erteilung einer beschränkten wasserrechtlichen Erlaubnis im Verfahren nach Art. 70 Abs. 1 Nr. 2 BayWG für die Einleitung von in Kleinkläranlagen behandelten Hausabwässern (bis 8 m<sup>3</sup> pro Tag) in ein Gewässer Anforderungen gestellt, welchen folgende wasserwirtschaftliche Klassifizierung zugrunde liegt:

- I Gebiete, in denen das Abwasser bereits zentral entsorgt wird oder vor der Nutzung der Bebauung zentral entsorgt werden wird (auch gemeindliche Ortskanäle).
- II Gebiete, in denen das Abwasser kurzfristig (bis max. sieben Jahre) zentral entsorgt werden wird und nur übergangsweise eine Einleitung gereinigter Abwässer aus Kleinkläranlagen ohne biologische Stufe entweder in ein oberirdisches Gewässer oder in den Untergrund in Betracht kommt ("kurzfristige Übergangslösung").
- III Gebiete, in denen damit zu rechnen ist, dass die Gemeinde längerfristig (mehr als sieben Jahre) die notwendigen Voraussetzungen für eine zentrale Entsorgung nicht schaffen wird und nur eine Einleitung gereinigter Abwässer aus Kleinkläranlagen mit biologischer Stufe entweder in ein oberirdisches Gewässer oder in den Untergrund in Betracht kommt ("längerfristige Lösung").
- IV alle sonstigen Gebiete, bei denen eine Beurteilung im Einzelfall erforderlich ist.

In Gebieten der Klassifizierung I oder IV ist Art. 70 Abs. 1 Nr. 2 BayWG nicht anwendbar. Die Bekanntgabe der entsprechenden Anforderungen muss deshalb unterbleiben. Sie werden für Klassifizierung I von der zuständigen Gemeinde und bei Klassifizierung IV im Einzelfall vom Wasserwirtschaftsamt Hof und dem Landratsamt festgelegt.

Art. 70 BayWG setzt voraus, dass das Vorhaben nicht im Geltungsbereich eines Wasserschutzgebietes oder auf einer im Altlastenkataster eingetragenen Fläche liegt.

Die Einleitung in ein Gewässer scheidet aus, wenn ein Anschluss an eine gemeindliche Abwasserbehandlungsanlage (auch Ortskanal) gemäß Klassifizierung I möglich ist.

## B) Bau und Betrieb von Kleinkläranlagen

### 1. Anforderungen

Die Anforderungen an die Kleinkläranlagen (einschließlich der biologischen Stufen) werden durch § 57 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in Verbindung mit Anhang 1 zur Abwasserverordnung sowie die jeweiligen Regeln der Technik im Sinne des § 60 Abs. 1 WHG festgelegt.

**Die Anforderungen für Kleinkläranlagen in der Gebietsklasse III werden darüber hinaus durch die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamts zum vorzeitigen Baubeginn nach den RZKKA festgelegt. Diese kann strengere und weitergehende Anforderungen enthalten. Ortsteile, für die strengere oder weitergehende Anforderungen festgelegt sind, sind in der nachfolgenden Klassifizierung mit „ \* „ gekennzeichnet.**

### 2. Abnahme

Die Abwasseranlage ist vor Inbetriebnahme und vor Erdanfüllung durch einen anerkannten privaten Sachverständigen gemäß Art. 65 BayWG abnehmen zu lassen. Das Abnahmeprotokoll ist umgehend dem Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge vorzulegen. Der Sachverständige ist vor Baubeginn zu beauftragen, um eine sachgemäße Überprüfung zu gewährleisten.

### 3. Sickertest

Bei Versickern in den Untergrund (kommt nur in Betracht, wenn eine Einleitung in ein oberirdisches Gewässer nicht möglich ist) ist die Sickerfähigkeit des Bodens durch eine fachkundige Person (z. B. privater Sachverständiger in der Wasserwirtschaft, Fachmann der Bauwirtschaft, der Abwassertechnik oder Herstellungs- bzw. Wartungsfirma) gegenüber dem Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge vorab nachzuweisen. Bei der Durchführung des Sickerversuchs dürfen schwer durchlässige, das Grundwasser schützende Deckschichten nicht durchstoßen werden. Der Nachweis ist entsprechend der Arbeitshilfe des Landesamtes für Umwelt vom März 2009 für die Durchführung von Sickertests durchzuführen und ist Bestandteil der Antragsunterlagen.

## C) Klassifizierung der Ortsteile

(Die Klassifizierungen I und IV haben nur nachrichtlichen Charakter, da Art. 70 BayWG keine Anwendung findet).

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Gemeinde/Stadt</u>	<u>Ortsteil</u>	<u>Gebietsklasse</u>
1.	<b><u>Stadt Arzberg</u></b>	Arzberg	I
		– Hammerweg 2 b	III
		– Luisenhain 3	III
		– Trompetenberg 1	III
		– Untere Rohrschmiedsmühle 1	III
		Bergnersreuth	I
		Bodenhaus	I
		Dötschenmühle	III
		Elisenfels	III
		Forellenmühle	IV
		Garmersreuth	I bzw. III *

Lfd. Nr.	Gemeinde/Stadt	Ortsteil	Gebietsklasse
		Hagenhaus	III
		Haid	I
		Heiligenfurth	I
		Kieselmühle	I
		Klausen	I
		Krippnermühle	III
		Märzenhaus	I
		Oschwitz	I
		– Oswitz 29	III
		Preisdorf	I bzw. III
		Röthenbach	I
		Rosenbühl	III
		Sandmühle	I
		Schacht	I
		– Schacht 2 a, 12	III
		Schlottenhof	I
		Seußen	I
		– Hauptstr. 19, 23	III
		– Korbersdorfer Str. 1, 2	III
		– Niebitz 10	III
		– TSV-Sportheim	III
		Steinau	III
		Teichmühle	III
		Theresienfeld	I
2.	<b><u>Gemeinde Bad Alexandersbad</u></b>	Alexandersbad	I
		Dünkelhammer	I
		Kleinwendern	I
		Sichersreuth	I
		Tiefenbach	III *
3.	<b><u>Gemeinde Höchstädt i. Fichtelgebirge</u></b>	Höchstädt	I
		– Gräfenberg 4	III
		– Selber Str. 10	III
		Braunersgrün	III *
		Hofmühle	III
		Rügersgrün	I
		Tännig	III
		Witzlebensmühle	III
4.	<b><u>Stadt Hohenberg a. d. Eger</u></b>	Hohenberg	I
		– Am Haidhölzl 2, 4	III
		– Grüner Weg 7	III
		Confinhaus	III
		Fohrenlohe	III
		Hammermühle	III
		Königsmühle	III

Lfd. Nr.	Gemeinde/Stadt	Ortsteil	Gebietsklasse
		Massemühle	III
		Neuenmühle	III
		Neuhaus a. d. Eger	I
		– Am Mühlberg 2	III
		– Burgstr. 25	III
		– Egerweg 43	III
		– Lochweg	III
		– Oberer Brandweg 5	III
		– Thiersheimer Str. 1, 3, 5, 9, 10	III
		– Thiersteiner Str. 20, 22, 24, 29	III
		Pfeiffermühle	I
		Sommerhau	III
5.	<b><u>Stadt Kirchenlamitz</u></b>		
		Kirchenlamitz	I
		– Hallersteiner Weg	II
		Baumgarten	III
		Buchhaus (Vorderes)	I
		Buchhaus (Hinteres)	I bzw. III *
		Dörflas	III
		Entenlohe	IV
		Epprechtstein	I
		Fahrenbühl	III
		Fichtenhammer	III
		Fuchsmühle	I
		Großschloppen	III *
		Hasenmühle	I
		Hohenbuch	I bzw. III *
		Kleinschloppen	III *
		Mittelschieda	III
		Neuenhammer	III
		Niederlamitz	I
		Niederlamitzhammer	I
		Oberschieda	III
		Raumetengrün	III *
		Reicholdsgrün	I
		– Reicholdsgrün 24, 25	III
		Schnepfenmühle	III
		Unterschieda	IV
		Versuchhütte	IV
		Wüstung b. Niederlamitz	I
		Wüstung b. Schnepfenmühle	III
6.	<b><u>Stadt Marktleuthen</u></b>		
		Marktleuthen	I
		– Hintere Kappel 1	III
		– Waldfrieden	III
		Eckenmühle	III
		Großwendern	I
		– Großwendern 27, 71, 73	III
		Habnith	I

Lfd. Nr.	Gemeinde/Stadt	Ortsteil	Gebietsklasse
		Hebanz	I
		– Hebanz 28, 30	III
		Holzmühl	III
		Kaiserhammer	III
		Karolinhain	III
		Leuthenforst	III
		Neudes	I
		Neudorf	III
		Neudorfermühle	III
		Neumühle	III
		Ruggenmühle	III
		Wendenhammer	III
7.	<b><u>Gemeinde Nagel</u></b>		
		Nagel	I
		– Jägersruh 8	III *
		– Kemnather Str. 32	III *
		– Neuwelt 7, 8	III *
		Hohenbrand	III *
		Lochbühl	I
		– Burgweg 1, 12	III *
		– Im Wiesengrund 1, 3	III *
		Mühlbühl	I
		Ölbühl	I
		– Am Hainberg	III *
		– Bremerschlag 1, 12	III *
		– In der Spitz 11	II
		– Kemnather Str. 29, 31	III *
		Reichenbach	I
		– Kösseinstr. 20	III *
		Reißingerhöhe	I
		Steinloh	I
		Wurmloh	I
		– Wunsiedler Str. 70	III *
8.	<b><u>Gemeinde Röslau</u></b>		
		Röslau	I
		– Bahnhofstr. 39	III
		– Bibersbacher Str. 7, 9, 11	III
		– Lerchenweg 30	III
		Bibersbach	I
		Bödlas	I
		Brücklas	I
		Dürnberg	I
		Grün	I
		Oberwoltersgrün	III
		Rauschensteig	I bzw. III *
		Rosenhof	I bzw. III *
		Thusmühle	I
		Unterswoltersgrün	III

Lfd. Nr.	Gemeinde/Stadt	Ortsteil	Gebietsklasse
9.	<b><u>Markt Schirnding</u></b>	Schirnding	I
		– Fabrikweg 31	III
		– Rathsamer Weg 35, 45	III
		Dietersgrün	I
		Fischern	III
		Ottenlohe	III
		Raithenbach	I
		Seedorf	III
		Weidighaus	III
Ziegelhütte	I		
10.	<b><u>Stadt Schönwald</u></b>	Schönwald	I
		Bernsteinmühle	I
		Brunn	I
		Buchbach	IV *
		Göringsreuth	III
		Grünauer Mühle	I
		Grünauer Vorwerk	I
		Grünhaid	I
		Gutschönlind	III *
		Kleppermühle	III
		Lenker	IV *
		Merzenhaus	III *
		Neuenbrand	IV *
		Perlenhaus	III
		Reichenbach	I
		Sophienreuth	III
11.	<b><u>Markt Thiersheim</u></b>	Thiersheim	I
		– Im Salach 1	III
		– Thiersteiner Str. 13, 15	III
		Aldürflas	III
		Berthardsruhe	III
		Böhmühle	III
		Grafenreuth	I
		Karlmühle	I
		Kleehof	III
		Kothigenbibersbach	I
		– Kothigenbibersbach 32	III
		Leutenberg	I
		Mittelmühle	I
		Neuenreuth	I
		– Neuenreuth 20	III
		Putzenmühle	I
		– Putzenmühle 15	III
		Steinhäuser	III
Stemmas	I		

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Gemeinde/Stadt</u>	<u>Wappen Ortsteil</u>	<u>I Gebietsklasse</u>
12.	<b><u>Markt Thierstein</u></b>	Thierstein	I
		Birkenbühl	I bzw. III *
		Dangesbühl	III
		Hafendeck	III
		Hendelhammer	III
		Hohenmühle	III
		Kaiserhammer	I
		Neudürflas	I bzw. III
		Öchslermühle	III
		Pfannenstiel	III
		Schlößlein	III
		Schwarzenhammer	I
		Schwarzteich	III
		Wäschteich	III
		Ziegelhütte	III
13.	<b><u>Gemeinde Tröstau</u></b>	Tröstau	I
		– Am Bahnhof 5	III
		– Brunnenstr. 4	III
		– Burggutweg 9	III
		– Kirchplatz 2	III
		– Öderweiher 3	III
		– Reichenbach 51	III
		Fahrenbach	I
		– Fahrenbach 2, 9, 10	III
		Furthammer	I
		Grötschenmühle	I
		Kühlgrün	III
		Leupoldsdorf	I
		– Waffenhammerweg 51 - 82	III
		Leupoldsdorferhammer	I
		– Schloßweg 17	III
		Neuenhammer	I
		Rohrmühle	I
		Seehaus	IV
		Silberhaus	I
		Vierst	III
		Vordorf	I
		– Vordorf 38, 39	III
		Vordorfermühle	I
		Waffenhammer	III
14.	<b><u>Stadt Weißenstadt</u></b>	Weißenstadt	I
		– Sparnecker Str. 30	III
		Birk	I
		Birk "Jagdhaus"	III
		Franken	I

<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Gemeinde/Stadt</u>	<u>Frohnlohe Ortsteil</u>	<u>III Gebietsklasse</u>
		Galgenberg	III
		Grub	I
		Grubbach	III
		Haltestelle	III
		Hühnerhöfen	IV
		Kohlmesserhaus	I
		Lehsten	III
		Meierhof	I
		Neuenhammer	I
		Ruppertsgrün	I
		Schönlind	I
		Torfmoorhölle	I
		Voitsumra	I
		Weierhöfen	I
		Weißenhaid	I
		Weißenhaid Mühle	I
		Zechenhaus	I
		Ziegelhütte b. Lehsten	III
		Zigeunermühle	III
15.	<b><u>Stadt Wunsiedel</u></b>		
		Wunsiedel	I
		– Bibersbacher Str. 70	III
		– Hofer Str. 61	III
		– Hundeübungsplatz Hofer Str.	III *
		– Wochenendhaus a. d. Markus-Zahn-Allee	III
		Bernstein	I
		– Bernstein 45	III
		– Finkelstein Jagdhütte	III
		Breitenbrunn	I
		Fleißhammer	I
		Furthammer	I
		Göpfersgrün	I
		Göringsreuth	I
		Hauenreuth	I
		Hildenbach	I
		– Hildenbach 41	III
		Hildenmühle	I
		Holenbrunn	I
		– Teichstr. 9, 11	III
		Johanneszeche	I
		Juliushammer	I
		Klause	I
		Kösseinehaus	III
		Krohenhammer	I
		Luisenburg	I
		Schneckenhammer	I
		Schneckenmühle	I
		Schönbrunn	I
		Schönlind	I



<u>Lfd. Nr.</u>	<u>Gemeinde/Stadt</u>	<u>Ortsteil</u>	<u>Gebietsklasse</u>
		Sinatengrün	I
		Stemmasgrün	III *
		Stollenmühle	I
		Valetsberg	I
		- Valetsberg 1 a	III
		Walkmühle	I
		Wiesenmühle	I
		Wintersberg	I
		Wintersreuth	I
		Ziegelhütte	I

**D)** Die bisherige Bekanntmachung vom 12.03.2010 (KrABl. S. 45) wird aufgehoben.

Wunsiedel, 10.09.2014  
Landratsamt Wunsiedel  
i. Fichtelgebirge

Dr. Döhler  
Landrat