

Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Datenschutzhinweise gemäß Artikel 13 und 14 DSGVO

Vollzug des Grundstücksverkehrsgesetzes

Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle

Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge
Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Telefonnummer: 09232/80-0

E-Mail-Adresse: info@landkreis-wunsiedel.de

Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten:

Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge
Datenschutzbeauftragter
Jean-Paul-Straße 9
95632 Wunsiedel

Telefonnummer: 09232/80-561

E-Mail-Adresse: datenschutz@landkreis-wunsiedel.de

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks und der Vertrag hierüber bedürfen der Genehmigung. Über diesen Antrag entscheidet die Genehmigungsbehörde, welche in Bayern gem. Art. 1 des Bayerischen Agrarstrukturgesetzes die Kreisverwaltungsbehörde und somit bei Grundstücken, die sich im Landkreis Wunsiedel i. Fichtelgebirge befinden, das Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge. Dieses verarbeitet daher zu diesem Zweck die im vorgelegten Vertrag beinhalteten personenbezogenen Daten der Vertragsparteien sowie ggf. deren Bevollmächtigten. Diese Datenverarbeitungen basieren auf Art. 6 Abs. 1 Buchst. e) DSGVO i. V. m. den Vorschriften des Grundstücksverkehrsgesetzes (GrdStVG) sowie des Bayerischen Agrarstrukturgesetzes.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Im Rahmen des Bearbeitungsverfahrens werden diverse Fachbehörden und –verbände konsultiert, welche daher auch die Verträge und somit die personenbezogenen Daten der Vertragsparteien erhalten. Insbesondere werden in der Regel seitens des Verantwortlichen die zuständige Geschäftsstelle des Bayerischen Bauernverbandes sowie das örtlich zuständige Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten beteiligt.

Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge

Jean-Paul-Straße 9 | 95632 Wunsiedel
T: 09232 80-0 | F: 09232 80-9555
info@landkreis-wunsiedel.de
www.landkreis-wunsiedel.de

Kontoführende Stelle

Kreiskasse Wunsiedel
IBAN DE 41 7805 0000 0620 0014 46
BIC BYLADEM1HOF
Sparkasse Hochfranken

Besuchszeiten

Montag – Freitag 08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 14:00 – 17:00 Uhr
oder nach Terminvereinbarung



Unter Umständen führt eine etwaig erforderliche Ausübung des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts zu Datenübermittlungen an die gem. Reichssiedlungsgesetz zuständige Siedlungsbehörde. In Bayern ist das Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge gleichermaßen die Genehmigungsbehörde nach dem Grundstücksverkehrsgesetz sowie die Siedlungsbehörde nach dem Reichssiedlungsgesetz (siehe Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 4. September 2017, Az. Z56-7251-1/85). Zudem erfolgt in diesen Fällen eine Übermittlung an das zuständige Siedlungsunternehmen (bspw. die BBV Landsiedlung GmbH). Im weiteren Verfahrensverlauf kann auch die Übermittlung aller relevanten Vertragsdaten an das zuständige Landwirtschaftsgericht erforderlich werden.

Außerdem erfolgt die Bearbeitung von Grundstücksverkehrsangelegenheiten mittels der Verwendung einer Fachsoftware. Diese wird vom Bayerischen IT-Dienstleistungszentrum gehostet, weswegen auch dieses unter Umständen auf die personenbezogenen Daten der Vertragspartner zugreifen kann.

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es ist nicht beabsichtigt, Ihre Daten an ein Drittland zu übermitteln.

Quelle der Daten

Das Landratsamt Wunsiedel i. Fichtelgebirge erhält Ihre personenbezogenen Daten in der Regel direkt vom vertragsbeurkundenden Notariat.

Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Die Grundstücksverkehrsunterlagen werden nach Abschluss der Bearbeitung 10 Jahre gemäß den Empfehlungen des Bayerischen Einheitsaktenplanes aufbewahrt.

Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen grundsätzlich folgende Rechte zu: Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Die oben genannten Rechte können Sie direkt bei der verantwortlichen Stelle oder beim zuständigen Datenschutzbeauftragten geltend machen.

Beschwerderecht

Gemäß Art. 77 DSGVO haben Sie unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs das Recht auf Beschwerde, sofern Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten rechtsmissbräuchlich ist.

Diese Beschwerde muss von der tatsächlich betroffenen Person bei der zuständigen Aufsichtsbehörde (Bayerischer Landesbeauftragter für den Datenschutz) eingereicht werden.

Bereitstellung der Daten

Sie aufgrund gesetzlicher Vorschriften verpflichtet, Ihre personenbezogenen Daten anzugeben.

Stand: April 2023